

## ÚČAST V ELEKTRONICKÉ AUKCI NA PRONÁJEM BYTŮ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 2 MANUÁL „KROK ZA KROKEM“

E-přihláška a nová aukční platforma [www.mestskymajetek.cz](http://www.mestskymajetek.cz) (od září 2024)

### PŘÍPRAVA:

1. Seznámení se s [Pravidly pronájmu bytů v obecních domech svěřených MČ Praha 2](#) (nové od září 2024).
2. Seznámení se s aktuální nabídkou bytů v elektronické aukci na [úřední desce MČ Prahy 2](#), webu [NAXOSu](#) nebo na realitních serverech
3. Využití **virtuálních prohlídek a 3D modelů** bytů nebo návštěva fyzických prohlídek:
  - využijte možnost si projít jednotlivé byty virtuálně pomocí nejmodernějších virtuálních prohlídek Matterport,
  - jednotlivé termíny fyzických prohlídek jsou dostupné po rozkliknutí inzerátů na webu NAXOSu,
  - fyzická prohlídka není podmínkou účasti v aukci.

### PŘIHLÁŠENÍ SE K E-AUKCI A SLOŽENÍ KAUCE:

1. Zaregistrujte se do e-aukční platformy na stránce [www.mestskymajetek.cz](http://www.mestskymajetek.cz) ([manuál k registraci v PDF](#)).
2. Vyplňte **e-přihlášku** k aukci
  - Nově se přihláška k aukci nevyplňuje a nezasílá na e-mail, ale vše probíhá v intuitivním online formuláři,
  - e-přihláška je dostupná po přihlášení v administraci v hlavním menu,
  - po úspěšném odeslání e-přihlášky Vám na e-mail přijde potvrzení a zobrazí se Vám platební informace ke složení kaucе:

Číslo účtu:	9021-2000758339/0800
Výše kaucе:	30.000 Kč
Variabilní symbol:	„ <i>automaticky vygenerované jedinečné desetimístné číslo</i> “
Zpráva pro příjemce:	„ <i>Vaše jméno a příjmení</i> “
3. Nejzazší termín pro složení kaucе je vždy uveden na konkrétní vývěsce. Kaucе musí být do tohoto termínu připsána na bankovní účet Městské části Prahy 2, jinak je přihláška neplatná a aukce se nelze účastnit.

### AUKČNÍ PLATFORMA [WWW.MESTSKYMAJETEK.CZ](http://WWW.MESTSKYMAJETEK.CZ) A SAMOTNÁ AUKCE ([kompletní manuál k aukci v PDF](#)):

1. Z nabídky vypsanych aukcí si vyberte konkrétní aukce, kterých se chcete zúčastnit, a požádejte o vstup do aukce tlačítkem „Zaslat žádost o vstup do aukce“.
  - Můžete se zúčastnit všech aukcí v daném aukčním kole. Vyhrát ale můžete pouze jeden byt v jednom kole.
2. **Kontrola e-přihlášky a složení kaucе:**
  - V případě, že splňujete všechny požadavky pro účast v aukci a máte složenou kaucе, na e-mail Vám pošleme zprávu, že Vaše žádost byla schválena,
  - pokud nespĺňujete nějakou z podmínek pro účast v aukci, Vaši žádost bude zamítnuta a nemůžete se aukce aktivně účastnit,
  - žádosti schvalujeme postupně po ukončení termínu pro složení kaucе.
3. **Testovací aukce:**
  - Testovací aukce je dostupná pro každého registrovaného uživatele platformy z hlavního menu po přihlášení. Zde si můžete vyzkoušet nanečisto systém přiřazování, a to i opakovaně.
4. **Aukce:**
  - Aukce trvá minimálně 10 minut, má pevně stanovený začátek a nemá pevně stanovený konec. V případě, že dojde k příhozu v posledních dvou minutách před koncem aukce, dojde k automatickému prodloužení aukce o dvě minuty a to i opakovaně. Aukce je ukončena v případě, kdy v posledních dvou minutách před vypršením času nebylo učiněna žádná nabídka,
  - soutěžit můžete pomocí tlačítek NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ, MINAMÁLNÍ PŘÍHOZ, MAXIMÁLNÍ PŘÍHOZ a VLASTNÍ PŘÍHOZ,
  - každý příhoz je nutné ještě potvrdit. Potvrzený příhoz již nelze vzít zpět,
  - jediným kritériem pro stanovení vítěze je nejvyšší cena,
  - v případě proběhlé aukce bez vítěze je možné aukci na konci aukčního dne zopakovat. O této případné opakované aukci budou všichni možní účastníci informováni e-mailem.

Pokud chcete být informováni e-mailem po vyhlášení nového kola e-aukcí, přihlaste se k odběru novinek zde: [https://1url.cz/@newsletter\\_p2](https://1url.cz/@newsletter_p2).